

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского  
Собрания Пермского муниципального района Пермского края  
от 28 сентября 2017 г. № 255

04 октября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 20 февраля 2018 г. № 293, от 24 сентября 2020 г. № 77, от 25 февраля 2021 г. № 111; в редакциях постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26 июля 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-380, от 27 января 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-29, от 09 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-329; постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 марта 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-182) (далее – Проект), проводились в период с 14 сентября 2023 г. по 12 октября 2023 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 (пять) человек, в т.ч. представители Гамовского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждений).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 29 сентября 2023 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 14 сентября 2023 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия).

Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

| № п/п | Суть предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Инициатор предложения                  | Решение Комиссии                        | Заключение о соответствии норм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | <p>Внесение изменений в ПЗЗ в части:</p> <p>1. Смежную с земельным участком с кадастровым номером 59:32:3980008:3123, расположенным по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, кв-л 3980008, з/у 3123, территорию исключить из границы территориальной зоны РО – «Зона объектов обеспечения обороны и безопасности» и отнести к сельскохозяйственным угодьям в границах согласно схеме, приложенной к заявлению от 28 сентября № 3522;</p> <p>2. Часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3123 отнести к землям Лесного фонда в границах согласно схеме, приложенной к заявлению от 28 сентября № 3522;</p> | Управляющий ООО «ПАКТ»<br>Кошелев А.Д. | <p>1. Отклонить</p> <p>2. Отклонить</p> | <p>1. Правоустанавливающие документы на указанную в схеме территорию не предоставлены. В силу положений части 3, статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ с предложением о внесении изменений в ПЗЗ обратилось не надлежащее лицо.</p> <p>2. В соответствии с ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3123 расположен в границах территории сельскохозяйственных угодий. Вышеуказанный земельный участок не разделен. После процедуры межевания вышеуказанного земельного участка и передачи в собственность Российской Федерации части вышеуказанного земельного участка, фактически покрытую лесом, возможно повторно обратится с заявлением о внесении изменений в документы территориального планирования и</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3. Изменения территориальной зоны СХО – «Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:3060, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, тер. Шоссе Космонавтов, 443;</p> <p>4. Изменения территориальной зоны О-1 – «Зона объектов общественного назначения» на территориальную зону П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4400, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д</p> |  | <p>3. Отклонить</p> <p>4. Отклонить</p> | <p>градостроительного зонирования.</p> <p>3. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:3060 расположен в функциональной зоне сельскохозяйственного использования. В описании функциональной зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено размещение объектов производственного использования. Изменение территориальной зоны СХО – «Зона сельскохозяйственных и иных объектов на землях сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении вышеуказанного земельного участка противоречит части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>4. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4400 расположен в общественно-деловой функциональной зоне. В описании общественно-деловой функциональной зоны не предусмотрено размещение объектов производственного использования. Изменение территориальной зоны О-1 – «Зона</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ванюки, кв-л Мирный, зу 1;</p> <p>5. Изменения территориальной зоны О-1 – «Зона объектов общественного назначения» на территориальную зону Ж-1 – «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3980008:4399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д Ванюки;</p> |  | 5. Отклонить | <p>объектов общественного назначения» на территориальную зону П-5 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» в отношении вышеуказанного земельного участка противоречит части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>5. В соответствии с генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4399 расположен в общественно-деловой функциональной зоне. В описании общественно-деловой функциональной зоны не предусмотрено размещение объектов жилой застройки. Изменение территориальной зоны О-1 – «Зона объектов общественного назначения» на территориальную зону Ж-1 – «Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки» в отношении вышеуказанного земельного участка противоречит части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Анализ протокола общественных обсуждений от 29 сентября 2023 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского

муниципального округа Пермского края от 12 сентября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-119 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Савинское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 сентября 2017 г. № 255».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель

Секретарь комиссии

Д.Н. Рахматуллин

А.А. Правдина